

Poslovni broj: 2 - 190 2019 - 1  
Obrazac 1. st. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 08.07.2019

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 12

Predano preporučeno dana 5.7.19. R. F. 37 549 974

Pristojba plaćena ..... 7 HE.

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

(naziv nadležnog suda)

**BRAĆE RADIĆ 2, VARAŽDIN**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**AGRO LUKA d.o.o.**

OIB: **28884836935**

Sjedište/poslovna adresa

**42 233 SVETI ĐURĐ, LUKA LUDBREŠKA 100**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište/poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **AGRO LUKA d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: **Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od dana 12.06.2019.**

(potvrda Financijske agencije/ obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- ✓ • Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  - Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  - Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- ✓ • Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
  - Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- ✓ • Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- ✓ • Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- ✓ • Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
  - Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
  - Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
  - Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- ✓ • Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

SVETI ĐURĐ, 05.07.2019.

Potpis podnositelja prijedloga

**AGRO LUKA d.o.o.**  
 LUKA LUDBREŠKA 100  
 42233 SVETI ĐURĐ  
 OIB: 28884836935

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2019** . godinu

Kontrolni broj

434.942.274.38

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: **20**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u stečaju.

Šifra svrhe predaje: **1**

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: **HSFI**

Izvještaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): **NE**

OIB revizora: **1**

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **28884836935**

Matični broj (MB): **04413300**

(dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): **070133379**

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **AGRO LUKA D.O.O.**

Pošanski broj: **42233**

Naziv naselja: **SVETI ĐURĐ**

Ulica i kućni broj: **LUKA LUDBREŠKA 100**

Adresa e-pošte obveznika: **nenad.kuharic@vz.t-com.hr**

Telefon: **091/4044-044**

Internet adresa:

Šifra grada/općine: **437**

Sveti Đurđ

Županija:

**5 VARAŽDINSKA**

Šifra NKD-a: **0150**

Mješovita proizvodnja

Status autonomnosti: **1**

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: **1**

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: **21**

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): **100** (domaći)

**0** (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: **4** (prethodna godina)

**4** (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: **3** (prethodna godina)

**4** (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina)

**5** (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: **97567825** (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: **KANCIJAN OBRT ZA KNJIGOVODSTVO I RAČUNOVODSTVO**

Osoba za kontaktiranje: **JASENKA KANCIJAN**

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: **042/819-009**

(unosi se broj telefona/mobileta osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **jaska.kancijan@gmail.com**

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

### Popis dokumentacije

**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

**DA**

Dodatni podaci

**NE**

Bilješke uz financijske izvještaje

**NE**

Izvještaj o novčanim tokovima

**NE**

Izvještaj o promjenama kapitala

**NE**

Revizorsko izvješće

**NE**

Godišnje izvješće

**NE**

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

**NE**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

**AGRO LUKA d.o.o.**  
LUKA LUDBREŠKA 100  
42233 SVETI ĐURĐ  
OIB: 28884836935

**VAROVIĆ LUKA**

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

*[Handwritten signature]*

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2019.

**Obrazac**  
**POD-BIL**

Obveznik: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		5.131.075	5.106.075
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		5.131.075	5.106.075
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.702.423	800.908
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		1.087.251	76.183
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		39.449	44.587
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		438.256	354.043
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		86.932	72.684
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		48.134	251.010
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		2.401	2.401
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		8.395.550	8.240.743
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2019.

6-  
**Obrazac**  
**POD-BIL**

Obveznik: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		218.308	11.704
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		571	11.207
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		97	22.286
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		8.395.550	8.240.743
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.562.052	2.333.760
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		1.303.543	1.303.543
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		150.184	1.195.785
1. Zadržana dobit	082		150.184	1.199.409
2. Preneseni gubitak	083			3.624
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		88.325	-185.568
1. Dobit poslovne godine	085		88.325	
2. Gubitak poslovne godine	086			185.568
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.999.574	8.008.546
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.999.574	8.008.546
1. Zemljište	011		24.580	24.580
2. Građevinski objekti	012		6.259.727	6.284.307
3. Postrojenja i oprema	013		1.321.741	1.293.537
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015		393.526	406.122
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		395.976	232.197
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		177.000	187.000
1. Sirovine i materijal	039		57.000	67.000
2. Proizvodnja u tijeku	040		120.000	120.000
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		218.879	22.911



VI. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			8
VII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
X. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.688.383		545.224
XI. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.587.876		730.792
XII. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	100.507		-185.568
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	100.507		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		185.568
XIII. POREZ NA DOBIT	182	12.182		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	88.325		-185.568
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	88.325		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		185.568
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-RDG

Šifra: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		1.688.380	545.223
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		872.444	517.820
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		672.657	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		143.279	27.403
<b>POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		1.550.547	727.892
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		885.036	373.806
a) Troškovi sirovina i materijala	134		126.362	35.821
b) Troškovi prodane robe	135		586.986	300.698
c) Ostali vanjski troškovi	136		171.688	37.287
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		290.944	134.193
a) Neto plaće i nadnice	138		213.763	92.526
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		55.112	30.152
c) Doprinosi na plaće	140		22.069	11.515
4. Amortizacija	141		269.131	
5. Ostali troškovi	142		50.075	219.808
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		55.361	85
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		3	1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		3	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		37.329	2.900
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		37.145	2.890
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		184	10
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			



## DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-DOP

Oznaka: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	504	100
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277	37.145	2.890
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

## DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-DOP

Matr. broj: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238	872.444	517.820
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	872.444	517.820
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244	672.657	
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	143.279	27.403
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	151.686	102.345
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	1.966	34.288

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-NTI

Bil: 28884836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020		0	0
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033		0	0
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034		0	0
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045		0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048		0	0
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049			
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050		0	0

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-NTD

11084836935; AGRO LUKA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. Tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
Novčani primici od kupaca	001			
Novčani primici od fantijema, naknada, provizija i sl.	002			
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
Novčani izdaci dobavljačima	005			
Novčani izdaci za zaposlene	006			
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007			
Ostali novčani primici i izdaci	008			
Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009		0	0
Novčani izdaci za kamate	010			
Plaćeni porez na dobit	011			
<b>II. NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)</b>	012		0	0
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014			
3. Novčani primici od kamata	015			
4. Novčani primici od dividendi	016			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)</b>	019		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	022			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
<b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)</b>	025		0	0
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)</b>	026		0	0
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030			
<b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)</b>	031		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036			
<b>V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)</b>	037		0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)</b>	038		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)</b>	040		0	0
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	041			
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)</b>	042		0	0

Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrazac  
POD-PK

Obveznik: 26884836935, AGRO LUKA D.O.O.

Tekuće razdoblje												
1. Stanje 1. slijeda tekućeg razdoblja	27									0		0
2. Promjene računovodstvenih politika	28									0		0
3. Ispravak pogreški	29									0		0
4. Stanje 1. slijeda tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30			0		0		0		0		0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31									0		0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32									0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33									0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34									0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35									0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36									0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućičim interesom	37									0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38									0		0
13. Ostale nevalorizirane promjene kapitala	39									0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40									0		0
15. Povećanje/umanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim revaloriziranjem dobiti i u postupku predstavljanja nagode)	41									0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revaloriziranjem dobiti	42									0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagode	43									0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44									0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45									0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46									0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47									0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstavljanja nagode	48									0		0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 46)	49			0		0		0		0		0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik)												
I. OSTALA SVEOBUHVAJTNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50			0		0		0		0		0
II. SVEOBUHVAJTNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51			0		0		0		0		0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA												
PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 46)	52			0		0		0		0		0



Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrascnik: 2888-483835; AGRO LIKA D.O.O.

Obrascnik  
POD-PK

Prethodno razdoblje											
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01									0	0
2. Promjene računovodstvenih politika	02									0	0
3. Ispravak pogreški	03									0	0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04			0		0				0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05									0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06									0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07									0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08									0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09									0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10									0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11									0	0
12. Aktuarski dobit/gubitak po planovima definiranih primanja	12									0	0
13. Ostale nevalorizirane promjene kapitala	13									0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku prestečajne nagode	15									0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16									0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku prestečajne nagode	17									0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18									0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19									0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20									0	0
21. Prihodi u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21									0	0
22. Povećanje rezervi u postupku prestečajne nagode	22									0	0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23			0		0		0		0	0
DODATAK IZ IZVEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezni)											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJEN ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24			0		0		0		0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25			0		0		0		0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26			0		0		0		0	0



Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obveznik: 2884836835; AGRO LUKA D.O.O.

Obrazac  
POD-PK

Tekuće razdoblje												
1. Stanje 1. slijedi tek. razdoblje	27											
2. Promjene računovodstvenih politika	28											
3. Ispravak pogreški	29											
4. Stanje 1. slijedi tek. razdoblje (AOP 27 do 29)	30			0		0		0		0		0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31											
6. Tečajna razlika iz prethodna razdoblja	32											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugoročne materijalne i nematerijalne imovine	33											
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34											
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35											
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37											
12. Aktuarski dobit/gubitak po planovima definiranih primanja	38											
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	39											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40											
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti u postupku predstavljanja nagode)	41											
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42											
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagode	43											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44											
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45											
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46											
21. Prijenos u posebne rezerve po godišnjem rasporedu	47											
22. Povećanje rezervi u postupku predstavljanja nagode	48											
23. Stanje 31. prosinca tek. razdoblja (AOP 30 do 48)	49			0		0		0		0		0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primljene MSFI-3)												
I. OSTALA SVEOBUHVAJNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50			0		0		0		0		0
II. SVEOBUHVAJNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51			0		0		0		0		0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52			0		0		0		0		0

# Izveštaj o promjenama kapitala za razdoblje od 01.01.2019. do 31.05.2019.

Obrascnik: 28884836935, AGRO LIKA D.O.O.

Obrascnik  
POD-PK

Prethodno razdoblje												
1. Stanje 1. slijedi prethodnog razdoblja	01											
2. Promjene računovodstvenih politika	02											
3. Ispravak pogreški	03											
4. Stanje 1. slijedi prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04			0		0					0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05											
6. Tečajne razlike iz prethodna razdoblja poslovanja	06											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07											
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08											
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09											
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11											
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12											
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	13											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14											
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim revaloriziranjem dobiti i u postupku predstavljanja nagode	15											
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revaloriziranjem dobiti	16											
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagode	17											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18											
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19											
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20											
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21											
22. Povećanje rezervi u postupku predstavljanja nagode	22											
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23			0		0		0		0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24			0		0		0		0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25			0		0		0		0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIKAZATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26			0		0		0		0	0	0

103	OK	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.
104	OK	Pogrešan tip datoteke. Pojavom Office-a 2007. i 2010. uveden je novi format Excel datoteka. Kako je moguće da i novije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i s OpenOffice-om te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji tip Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.
105	OK	Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteka tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i tipe. Isto tako ko Copy/Paste (kopiraj/zalijepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezaokružene iznose). Iako se podaci prikazuju kao zaokružene vrijednosti one to nisu i takav obrazac je neispravan i ne može biti učitani. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zaokružite da budu bez decimala.

83	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 287.
85	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 264) trebali bi biti veći od nule.
86	OK	AOP 285 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
87	OK	AOP 286 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 126 ili 129). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.
89	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 219 do 221 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 222 do 224 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+122.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 225 do 227 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 097+099+100+101+109+111+112+113.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 228+229 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+102+103+114+115.
93	OK	Postavke Reginal Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.
Kontrola potpunosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene		
94	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
95	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.
96	OK	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".
97	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.
98	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.
99	OK	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.
100	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obvezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.
101	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisno od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).
102	OK	Izvještaji s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.

63	OK	AOP oznaka 214 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 215 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.
64	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 199 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 215) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
65	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 202 do 214. Obveznici primjene HSF-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
66	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSF-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSF.
67	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSF-a popunio bilo koju od AOP oznaka 186 do 198.
68	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 179 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 141 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.
69	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora u obje kolone odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. AOP oznaka 23 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 49 za podatke iz kolone tekuće godine. Za navedene AOP oznake, stupci 4 do 16, mora odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 084 a stupac 18 mora odgovarati AOP oznaci 087. Dopušteno je odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja.
70	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 270 do 272 moguć je i negativan iznos. U slučaju negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.
<b>Kontrole dodatnih podataka</b>		
71	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 234 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 232.
72	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podgovaratelj (podizvođač) (AOP 237) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 235) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 236).
73	OK	Zbroj AOP oznaka 231+232+235+236+238 do 241 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 126+127). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.
74	OK	AOP oznaka 248 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 241.
75	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 242+243 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 126+127 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.
76	OK	AOP 268 mora biti manji ili jednak AOP-u 267.
77	OK	AOP 230 ne smije biti veći od AOP oznake 126.
78	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 232.
79	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 230.
80	OK	AOP 244 ne smije biti veći od AOP oznake 128.
81	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 129.
82	OK	AOP 247 ne smije biti veći od AOP oznake 246.
83	OK	AOP 251 ne smije biti veći od AOP oznake 135.
84	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 262.
85	OK	AOP 274 ne smije biti veći od AOP oznake 154.
86	OK	AOP 277 ne smije biti veći od AOP oznake 165.
87	OK	AOP 284 ne smije biti veći od AOP oznake 278.
88	OK	Troškovi energije (AOP 252) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
89	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 253) trebali bi biti veći od nule.
90	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 246), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 129 + 130.
91	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 232). Kontrola upozorava ako je AOP 254 veći od zbroja AOP-a 231 + 235 + 236 + 238 do 241.
92	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 135.

28	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podatak o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresi e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)
29	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.
30	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.
<b>Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)</b>		
31	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 123) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule.
32	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivi (AOP 086) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 124) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.
33	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) i Gubitak poslovne godine (AOP 086) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) u Bilanci mora biti jednake stavci Dobit razdoblja (AOP 184) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.
35	OK	Stavka Gubitak poslovne godine (AOP 086) u Bilanci mora biti jednake stavci Gubitak razdoblja (AOP 185) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika D.D. ili D.O.O. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.
37	OK	AOP 087 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola je neispravna. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.
39	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 126, 129, 155, 157, 158, 159, 166 i 167 u koloni tekućeg razdoblja.
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 230, 233, 251 i 286 u koloni tekućeg razdoblja.
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069, 070, 076 do 081, 084 i 087 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 132, 143 do 152, 171, 179, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 196, 199 do 217 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.
47	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
48	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 033, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 004, 013 do 019, 027 do 031, 041 i 042 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 005 do 007, 010, 020 do 022, 024, 025 i 032 do 037 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 199 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.
52	OK	AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.



Redni broj i rezultat  
kontrole

Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku

### Kontrole potpunosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici

1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK	Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Ova oznaka je u primjeni tek od 2017. godine. Ako je obrazac popunjen za 2016. godinu, smije biti upisana samo oznaka 1, bez obzira na to da li je tvrtka obveznik od 2017. nadalje. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća različit od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenje ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
7	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
8	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
9	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
10	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
11	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
12	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
13	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
14	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
15	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
16	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
17	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različit od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
18	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
19	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
20	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
21	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
22	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
23	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)
24	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
25	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
26	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
27	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

**AGRO LUKA d.o.o. - mat.br.: 4413300 - OIB: 28884836935**

Broj osnove: <b>OV-2752/18</b>				Kamata do 12.06.2019.		Iznos zapljene		Poc.obr.razd.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.		
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja						

1.	0	glavnica	HR422493003101111116	214.005,65	0,00	0,00	07.05.2019.		
		07.05.2019. 12:18	HBOR	04-22055-081-485543					
					0,00	2.524,80	15.05.2019		
					0,00	825,26	17.05.2019		
					0,00	633,67	23.05.2019		
					0,00	352,02	24.05.2019		
Stanje blokade :						<b>209.669,90</b>			

Osnova: OV-2752/18 - uk.stanje blokade: **209.669,90**

Broj osnove: <b>OV-2757/18</b>				Kamata do 12.06.2019.		Iznos zapljene		Poc.obr.razd.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.		
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja						

2.	0	trošak	HR422493003101111116	2.000,00	0,00	0,00	07.05.2019.		
		07.05.2019. 12:23	HBOR	04-22330-081-350400					
Stanje blokade :						<b>2.000,00</b>			
3.	0	glavnica	HR422493003101111116	352.534,04	0,00	0,00	07.05.2019.		
		07.05.2019. 12:23	HBOR	04-22330-081-350400					
Stanje blokade :						<b>352.534,04</b>			

Osnova: OV-2757/18 - uk.stanje blokade: **354.534,04**

Broj osnove: <b>UP/I-325-08/18-07/0036593 IZ.N</b>				Kamata do 12.06.2019.		Iznos zapljene		Poc.obr.razd.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.		
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja						

4.	0	naknada		175,00	0,00	0,00	03.06.2019.		
		03.06.2019. 08:35							
Stanje blokade :						<b>175,00</b>			
5.	12	glavnica	HR5510010051731250009	2.196,50	22,83	0,00	16.04.2019.		
		03.06.2019. 08:35	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	67-28884836935-79264-8					
Stanje blokade :						<b>2.219,33</b>			

Osnova: UP/I-325-08/18-07/0036593 IZ.N - uk.stanje **2.394,33**

Broj osnove: <b>OV-1007/19-1</b>				Kamata do 12.06.2019.		Iznos zapljene		Poc.obr.razd.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.		
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja						

6.	0	trošak	HR6323860021000010160	1.245,00	0,00	0,00	07.06.2019.		
		07.06.2019. 12:19	PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA	00-70-411-22044177					
Stanje blokade :						<b>1.245,00</b>			

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

AGRO LUKA d.o.o. - mat.br.: 4413300 - OIB: 28884836935

7.	0	glavnica	HR6323860021000010160	180,41	0,00	0,00	07.06.2019.
	07.06.2019.	12:19	PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA 00-70-411-22044177				

Stanje blokade : **180,41**

8.	12	glavnica	HR6323860021000010160	55.923,19	120,24	0,00	01.06.2019.
	07.06.2019.	12:19	PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA 00-70-411-22044177				

Stanje blokade : **56.043,43**

Osnova: OV-1007/19-1 - uk.stanje blokade: **57.468,84**

Ukupna obveza po osnovama:	<b>628.259,79</b>
Ukupna zapljena:	<b>4.335,75</b>
Ukupna kamata naplate:	<b>143,07</b>
Ukupna naplaćena sredstva:	<b>0,00</b>
Stanje blokade:	<b>624.067,11</b>

FINANCIJSKA AGENCIJA  
PODRUŽNICA VARAŽDIN 5

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## **POPIS RADNIKA**

Za potrebe predstečajnog postupka, dužnik dostavlja popis radnika zaposlenih kod dužnika na dan 5.7.2019.

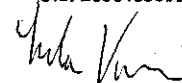
1. **FRIŠČIĆ JURICA**, OIB: 48579299583, iz Velikog Bukovca, Kapela Podravska 31,
2. **VAROVIĆ LUKA**, OIB: 52909766706, iz Svetog Đurđa, Preloška ulica 26,
3. **KUHARIĆ NENAD**, OIB: 28735756757, iz Svetog Đurđa, Preloška 26.

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

Direktor:

Luka Varović

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**



**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## **IZJAVA O PROSJEČNIM MJESEČNIM TROŠKOVIMA POSLOVANJA**

Za potrebe predstečajnog postupka, izjavljujemo da visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu iznosi: 150.850,00 kuna.

Pod navedenim troškovima podrazumijevaju se troškovi:

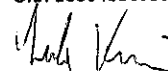
- Materijalni troškovi.....100.000,00 kn
- Troškovi osoblja.....24.250,00 kn
- Amortizacija.....22.400,00 kn
- Ostali troškovi.....4.200,00 kn

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

Direktor:

Luka Varović

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**



**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## POPIS NEKRETNINA

Za potrebe predstečajnog postupka, dužnik dostavlja popis nekretnina:

Nekternine:

1. Nekretnina upisana k.o. Komarnica zk.ul.br. 1243, čk.br. 301-Luka Ludbreška, koja sačinjava:
  - gospodarsko dvorište 3.254 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade kućni broj 2 B 713 m<sup>2</sup>,
  - Silos 35 m<sup>2</sup>,
  - Silos 35 m<sup>2</sup>,
  - Silos 35 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 114 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 26 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 14 m<sup>2</sup>,
  - pomoćna zgrada 16 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 1 m<sup>2</sup>, ukupno 4.267 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina upisana u k.o. Komarnica zk.ul.749, čk.br.304 – Selci, koja sačinjava:
  - Gospodarsko dvorište 2.107 m<sup>2</sup>,
  - Gospodarska zgrada 744 m<sup>2</sup>,
  - Pomoćna zgrada 114 m<sup>2</sup>, ukupno 2.875 m<sup>2</sup>.

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

Direktor:

Luka Varović

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 04.07.2019. 23:33

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8536/2018  
Aktivne plombe:

28  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1243

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	301	LUKA LUDBREŠKA			4267	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3254	
		GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B			713	
		SILOS			35	
		SILOS			35	
		SILOS			36	
		POMOĆNA ZGRADA			23	
		POMOĆNA ZGRADA			114	
		POMOĆNA ZGRADA			26	
		POMOĆNA ZGRADA			14	
		POMOĆNA ZGRADA			16	
		POMOĆNA ZGRADA			1	
		UKUPNO:			4267	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-1803/12. Temeljem čl.268.a. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN.br.90/11)	
3.1	zabilježuje se da je za upis građevina na čkbr.301 izdana pravomoćna Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, klasa: UP/I-361-04/12-01/7, urbroj: 2186/I-09-12-4-DP od 26.lipnja 2012.godine sa priloženom kopijom katastarskog plana.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-149/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 18.siječnja 2012.godine i Ugovora o kreditu broj:IPA 101-20/2011 od 28.prosinca 2011.godine sa Prilogom 1. i 2., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.029.000,00 kn,uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,zateznu kamatu od 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika,naknade,troškove i ostalo,sve sukladno predmetnom Ugovoru sa priložima i Sporazumu, na nekretnine u A za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	4.029.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-3271/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORU O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/5337 02.02.2018, Na temelju solemniziranog Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.098.769,44 HRK (slovima: jedanmilijundevedesetosamtisućesedamstošezdesetdevetkunačetdesetčetirilipe), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za vjerovnika po naplati potraživanja iz Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b></p>	1.098.769,44 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2019.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 04.07.2019. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 749

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8536/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	304	SELCI			2875	
		GOSPODARSKA ZGRADA			744	
		POMOĆNA ZGRADA			114	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2017	
		UKUPNO:			2875	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2044/11. Temeljem čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11.), zabilježuje se da je za upis građevine na čkr. 304, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostave Ludbreg, Klasa: UP/I 361-04/11-01/4, Ur.broj: 2186/1-09/1-11-04 od 03. lipnja 2011. godine (akt za uporabu građevine).	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.948.000,00 kuna (dvamilijunadevetstočetdesetsamtisućakuna) što je na dan 03.05.2010.godine predstavljalo vrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i Sporazumu, u A za korist:	2.948.000,00 KN	

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 749

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-1001/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 11/5094 od 13. svibnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 199.578,56 EUR (stodevedesetdevettisućapetstosedamdesetosameuraipedeset-šestcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.02.2014. godine iznosi 1.528.426,10 kn (milijunpetstoosamtisućčetiristodvadesetšestkunaidesetlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz Ugovora i solemniziranog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>	199.578,56 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2019.

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## POPIS POKRETNINA

Za potrebe predstečajnog postupka, dužnik dostavlja popis pokretnina:

Pokretnine:

1. CISTERNA MODULA, god. proizvodnje 2011. Broj šasije: YD81250MEAJB24511
2. TRAKTOR JOHN DEERE, god. proizvodnje 1993, broj šasije: RW7600P001484

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**

*Yuka Vuk*

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
LUKA LUDBREŠKA  
42233 Sveti Đurđ

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA  
U UPOTREBI

33

Inv.br.	Naziv	Datum Nabavke	Datum st. u upotrebu	Stopa Amort.	Obračunato do	Nabavna Vrijednost	Otpisana Vrijednost	Ostatak Vrijednosti
3	CISTERNA MODULE 2712000	27.05.2015	1.06.2015	10.00%	31.12.2018	5.711,78	1.951,53	3.760,25
4	PUŽNI TRANSPORTER	27.05.2015	1.06.2015	10.00%	31.12.2018	3.152,44	1.077,07	2.075,37
6	FARMA 1	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	3.912.113,17	381.431,04	3.530.682,13
8	NAMJEŠTAJ POSL.PROSTOR	27.05.2015	1.06.2015	25.00%	31.12.2018	904,96	0,00	904,96
9	OPREMA REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	1.420.062,43	133.265,72	1.286.796,71
10	OBJEKT REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	2.474.588,59	211.371,09	2.263.217,50
11	VANJSKO UREĐENJE REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	207.272,91	17.704,55	189.568,36
12	LAGUNE REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	257.089,59	21.959,74	235.129,85
13	INFRASTRUKTURA REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	2.50%	31.12.2018	76.927,55	11.218,61	65.708,94
14	ZEMLJIŠTE REPRO 2	27.05.2015	1.06.2015	0.00%	31.12.2018	24.579,50	0,00	24.579,50
16	KRMAČE 201 KOM	1.01.2019	1.01.2019	10.00%	31.12.2018	456.860,00	166.256,00	290.604,00
17	KRMAČE 49 KOM	27.05.2015	1.06.2015	10.00%	31.12.2018	80.500,00	28.175,00	52.325,00
18	NERAST 2 KOM	27.05.2015	1.06.2015	10.00%	31.12.2018	5.000,00	1.750,00	3.250,00
19	TRAKTOR JOHN DEERE	27.05.2015	1.06.2015	5.00%	31.12.2018	100.000,00	0,00	100.000,00
20	KRMAČE 14 KOM	1.12.2018	1.01.2019	10.00%	31.12.2018	15.407,00	0,00	15.407,00
21	KRMAČE 41 KOM	1.09.2018	1.10.2018	10.00%	31.12.2018	32.759,00	819,20	31.939,80
23	NAZIMICE 2 KOM	7.03.2019	7.03.2019	10.00%	..	12.597,00	0,00	12.597,00

Str: 1	UKUPNO:	9.085.525,92	976.979,55	8.108.546,37
--------	---------	--------------	------------	--------------

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
42233 SVETI ĐURĐ  
OIB: 28884836935

*Ysh Kuni*



**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## **BROJ RAČUNA BANKE**

Za potrebe predstečajnog postupka, dužnik dostavlja podatak o broju žiro računa i naziv banke:

**PODRAVSKA BANKA**  
**IBAN: HR30 2386 0021 1190 0909 3**

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**

*Marko Klen*

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
LUKA LUDBREŠKA  
42233 Sveti Đurđ

STANJE KUPACA

Na dan: 5.07.2019

Strana 1

Šifra	Naziv/Partnera	Nedospjelo	DOSPJELO					Ukupno
			Ukupno	Do 30 dana	Do 60 dana	Do 90 dana	Preko 90 dana	
0090	BUŽAK D.O.O.	0,00	101.755,37	54.364,30	47.391,07	0,00	0,00	101.755,37
0074	PIRC MLADEN	0,00	26.950,00	0,00	0,00	0,00	26.950,00	26.950,00
0081	OPG ŠOŠ RENATO	0,00	21.457,57	21.457,57	0,00	0,00	0,00	21.457,57
0077	STANČIN ŠTEFANIJA	0,00	4.375,00	0,00	4.375,00	0,00	0,00	4.375,00
0095	NOVAK TOMISLAV	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50
	UKUPNO	0,00	154.538,44	75.821,87	51.766,07	0,00	26.950,50	154.538,44

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
42233 SVETI ĐURĐ  
OIB: 28884836935

*hdy lka*

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
LUKA LUDBREŠKA  
42233 Sveti Đurđ

# STANJE DOBAVLJAČA

Na dan: 5.07.2019

Strana 1

Šifra	NazivPartnera	Nedospjelo	DOSPJELO					Ukupno
			Ukupno	Do 30 dana	Do 60 dana	Do 90 dana	Preko 90 dana	
0070	OPG KUHARIĆ NENAD	0,00	72.846,92	0,00	34.306,80	0,00	38.540,12	72.846,92
0067	BELJE D.D.	0,00	70.636,43	0,00	0,00	0,00	70.636,43	70.636,43
0071	SOLAN	0,00	39.874,06	0,00	7.477,76	5.495,26	26.901,04	39.874,06
0013	DETELJ - ŠUMIGA D.O.O.	0,00	29.575,88	0,00	0,00	0,00	29.575,88	29.575,88
0107	DANSAU GMBH	0,00	17.265,30	0,00	0,00	17.265,30	0,00	17.265,30
0096	CARGILL TAKARMANY	0,00	15.256,55	0,00	9.961,35	14.857,06	9.561,86	15.256,55
0007	ŠILEC	0,00	12.946,64	0,00	0,00	0,00	12.946,64	12.946,64
0034	KRZNAR OBITELJSKO GOSPODARSTVO	0,00	12.556,56	0,00	0,00	0,00	12.556,56	12.556,56
0011	VARKOM D.D.	0,00	11.019,59	0,00	5.639,14	0,00	5.380,45	11.019,59
0017	VETERINARSKA STANICA LUDBREG LUDBREG NOV	0,00	7.667,82	0,00	192,00	3.928,76	3.547,06	7.667,82
0010	TERMOPLIN D.D.	0,00	7.474,24	0,00	2.392,36	2.435,13	2.646,75	7.474,24
0012	HEP OPSKRBA	0,00	6.571,14	0,00	4.757,33	1.558,43	255,38	6.571,14
0002	PROTEIN D.O.O.	0,00	5.507,87	0,00	0,00	0,00	5.507,87	5.507,87
0022	MIKA D.O.O.	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
0091	ŽITARICE D.O.O.	0,00	4.472,70	0,00	4.472,70	0,00	0,00	4.472,70
0021	TEKOOP	0,00	3.698,13	0,00	0,00	0,00	3.698,13	3.698,13
0093	ANICON	0,00	2.923,25	0,00	0,00	0,00	2.923,25	2.923,25
0092	ULLEN	0,00	2.208,18	0,00	0,00	0,00	2.208,18	2.208,18
0069	HRVATSKE VODE	0,00	2.196,50	0,00	0,00	0,00	2.196,50	2.196,50
0014	LIKRA PREMIKSI D.O.O.	0,00	2.143,39	0,00	2.143,39	0,00	0,00	2.143,39
0001	KANCIJAN OBRT ZA KNJIGOVODSTVO VL. KANCI	0,00	2.100,00	700,00	700,00	700,00	0,00	2.100,00
0104	KANCLER SISTEM PRO D.O.O.	0,00	1.853,91	0,00	0,00	0,00	1.853,91	1.853,91
0073	ZOU KUHARIĆ DUŠANKA KUHARIĆ	0,00	1.562,50	0,00	0,00	0,00	1.562,50	1.562,50
0015	IDA COMERC D.O.O.	0,00	1.343,80	0,00	0,00	0,00	1.343,80	1.343,80
0024	SANO	0,00	1.016,24	0,00	1.016,23	0,00	0,01	1.016,24
0037	JAKOPIĆ D.O.O.	0,00	674,00	0,00	0,00	0,00	674,00	674,00
0020	PODRAVSKA BANKA	0,00	379,17	0,00	286,76	92,41	0,00	379,17
0049	IB FIRE D.O.O.	0,00	373,30	0,00	0,00	0,00	373,30	373,30
0026	GOSPODARSKI LIST	0,00	350,00	0,00	0,00	70,00	280,00	350,00
0033	FINA	0,00	238,75	0,00	85,00	0,00	153,75	238,75
0062	MOTOSTART	0,00	205,00	0,00	0,00	0,00	205,00	205,00

AGRO LUKA D.O.O.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
LUKA LUDBREŠKA  
42233 Sveti Đurđ

STANJE DOBAVLJAČA

Na dan: 5.07.2019

Strana 2

Šifra	NazivPartnera	Nedospjelo	DOSPJELO					Ukupno
			Ukupno	Do 30 dana	Do 60 dana	Do 90 dana	Preko 90 dana	
0041	HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA	0,00	178,54	0,00	0,00	0,00	178,54	178,54
0108	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
	UKUPNO	0,00	342.216,36	700,00	73.530,82	46.402,35	221.583,19	342.216,36

AGRO LUKA d.o.o.  
LUKA LUDBREŠKA 100  
42233 SVETI ĐURĐ  
OIB: 28884836935

*[Signature]*

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**OIB: 28884836935**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**

## **POPIS RAZLUČNIH PRAVA - RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

S NAZNAKOM: a) stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo  
b) pravne osnove stjecanja razlučnog prava

- 1.) - uknjiženo pravo zaloge nekretnosti upisanoj u k.o. Komarnica zk.ul.br. 1243,  
čk.br. 301-Luka Ludbreška (preslika ZK-izvatka u prilogu)

-Založno pravo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK pod brojem:  
Z-149/12, od 24.01.2012.,

- Založno pravo u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO,  
INOVACIJE I INVESTICIJE pod brojem: Z-3271, od 02.03.2018.

- 2.) - uknjiženo pravo zaloge nekretnosti upisanoj u k.o. Komarnica zk.ul.749,  
čk.br.304 – Selci (preslika ZK-izvatka u prilogu)

- Založno pravo u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO,  
INOVACIJE I INVESTICIJE pod brojem: Z-1001/14, od 19.05.2014.

Sveti Đurđ, 05.07.2019.

**AGRO LUKA d.o.o.**  
**LUKA LUDBREŠKA 100**  
**42233 SVETI ĐURĐ**  
**OIB: 28884836935**

*Luka Kumić*